

**Общество с ограниченной ответственностью Банк «ИТУРУП»  
Банк «ИТУРУП» (ООО)**

Юридический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 32, Телефон: 727312  
Лицензия на осуществление банковских операций № 2390 от 16 февраля 2012 года  
Официальный веб-сайт кредитной организации в сети «Интернет»: www.iturupbank.ru

**I. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА**

1. Вид: потребительский кредит	Цель кредита: на цели личного потребления	
2. Валюта, в которой предоставляется потребительский кредит	валюта Российской Федерации	
3. Сумма потребительского кредита	от 100 000 до 1 200 000	от 100 000 до 1 000 000
4. Процентная ставка в процентах годовых	от 16,20% до 18,0%	от 16,20% до 21,00%
5. Срок возврата потребительского кредита	от 3 месяцев до 60 месяцев	от 3 месяцев до 36 месяцев
6. Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита	от 16,19% до 18,00%	от 16,19% до 21,00%
7. Требования к заемщику, которые установлены Банком и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	Заемщик является участником зарплатных проектов Банка «ИТУРУП» (ООО)	
	Заемщик не является участником зарплатных проектов Банка «ИТУРУП» (ООО)	
	1. Возраст Заемщика не менее 23 лет на момент предоставления кредита и не более 60 лет на момент погашения кредита. 2. Гражданство Заемщика – РФ. 3. Место регистрации Заемщика: г. Южно-Сахалинск, г. Курильск. 4. Стаж работы не менее одного года, при условии наличия заключенного трудового договора на неопределенный срок либо на срок, не менее 5 лет.	
8. Виды и суммы иных платежей Заемщика по договору потребительского кредита	иные платежи не предусмотрены	
9. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	Поручительство физических и (или) юридических лиц и (или) залог транспортных средств и (или) ценных бумаг	
10. Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату потребительского кредита и (или) уплате процентов на сумму потребительского кредита Заемщик обязан уплатить Банку неустойку в размере 20 процентов годовых на сумму просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств.	
11. Способы предоставления потребительского кредита	Потребительский кредит предоставляется Банком наличными денежными средствами через операционную кассу Банка и (или) посредством безналичного перечисления на банковский счет Заемщика.	
12. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении потребительского кредита, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика	1. Заявление на предоставление потребительского кредита. 2. Копия паспорта гражданина Российской Федерации с предоставлением оригинала для сверки. 3. Копия трудовой книжки, заверенная руководителем организации – работодателя. 4. Документ, подтверждающий регистрацию Заемщика по месту пребывания (в случае проживания по месту пребывания). 5. Справка по форме 2-НДФЛ, заверенная работодателем, за последние 12 месяцев 6. Иные документы, подтверждающие доходы Заемщика (сведения персонифицированного учета формы РСВ-1 ПФР, доходы в виде дивидендов, доходы в виде процентов по вкладам в кредитных организациях, доходы учредителя доверительного управления, доходы, полученные в виде страховых выплат по договорам, пенсии, доходы от предоставления в аренду или иного использования имущества, доходы по ценным бумагам, иные доходы). 7. Квитанции за последний месяц об оплате коммунальных платежей и электроэнергии.	

	<p>8. Сведения о способах обеспечения исполнения обязательств Заемщика по договору потребительского кредита, предлагаемых Заемщиком в соответствии с условиями потребительского кредита, утвержденными в Банке.</p> <p>9. Иные сведения по просьбе Банка.</p>
13.Сроки рассмотрения оформленного Заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия Банком решения относительно этого заявления	Заявление Заемщика о предоставлении потребительского кредита рассматривается Банком не более 15 рабочих дней с момента поступления указанного заявления в Банк. По результатам рассмотрения Банк в тот же срок принимает решение о предоставлении либо об отказе от предоставления Заемщику потребительского кредита.
14.Периодичность платежей Заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	<p>Периодичность платежей Заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту согласовываются Банком и Заемщиком в индивидуальных условиях договора потребительского кредита.</p> <p>Периодичность платежей по возврату потребительского кредита может быть согласована в виде любого из следующих вариантов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в конце срока возврата потребительского кредита осуществляется возврат всей суммы потребительского кредита;</li> <li>• возврат потребительского кредита осуществляется равными платежами ежемесячно;</li> <li>• возврат потребительского кредита осуществляется равными (неравными) платежами согласно графику возврата потребительского кредита.</li> </ul> <p>Уплата процентов на сумму потребительского кредита осуществляется ежемесячно не позднее последнего рабочего дня календарного месяца и в день возврата потребительского кредита.</p>
15.Способы возврата Заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору потребительского кредита	<p>Возврат Заемщиком потребительского кредита, уплата процентов по нему может осуществляться любым из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• наличными денежными средствами через операционную кассу Банка (плата с Заемщика не взимается);</li> <li>• безналичным перечислением с банковского счета (вклада) Заемщика, открытого в любой кредитной организации на территории Российской Федерации (может взиматься плата согласно тарифам кредитной организации, в который открыт банковский счет (вклад) Заемщика) – в Банке плата с Заемщика не взимается.</li> </ul>
16.Срок, в течение которого Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором срока его предоставления.
17. Информация о возможности запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	В индивидуальных условиях договора потребительского кредита Банком и Заемщиком может быть согласован запрет уступки Банком третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита.
18. Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании Заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)	При включении в договор потребительского кредита условия об использовании Заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели Заемщик обязан предоставить в Банк документы, подтверждающие целевое использование кредита, не позднее 3 рабочих дней с момента фактического использования кредита на цели, указанные в договоре.
19. Подсудность споров по искам Банка к Заемщику	<p>В индивидуальных условиях договора потребительского кредита по соглашению сторон может быть изменена территориальная подсудность дела по иску Банка к Заемщику, который возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами.</p> <p>При изменении территориальной подсудности в индивидуальных условиях договора потребительского кредита стороны обязаны определить суд, к подсудности которого будет отнесен спор по иску Банка, в пределах субъекта Российской Федерации по месту нахождения Заемщика, указанному им в договоре потребительского кредита, или по месту получения Заемщиком оферты (предложения заключить договор).</p> <p>Заемщик и Банк вправе заключить третейское соглашение о разрешении спора по договору потребительского кредита только после возникновения оснований для предъявления иска.</p>

## II. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Вид: потребительский кредит под залог недвижимости.	Цель кредита: на цели личного потребления под залог недвижимости
2. Валюта, в которой предоставляется потребительский кредит под залог недвижимости.	валюта Российской Федерации
3. Сумма потребительского кредита под залог недвижимости.	от 500 000 до 5 000 000
4. Процентная ставка в процентах годовых	от 16,20% до 18,00%
5. Срок возврата потребительского кредита под залог недвижимости.	от 3 месяцев до 60 месяцев
6. Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита под залог недвижимости	от 16,20% до 18,00%
7. Требования к заемщику, которые установлены Банком и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита под залог недвижимости	<p>1. Возраст Заемщика не менее 23 лет на момент предоставления кредита и не более 60 лет на момент погашения кредита.</p> <p>2. Гражданство Заемщика – РФ.</p> <p>3. Место регистрации Заемщика: г. Южно-Сахалинск, г. Курильск</p> <p>4. Стаж работы не менее одного года, при условии наличия заключенного трудового договора на неопределенный срок либо на срок, не менее 5 лет.</p>
8. Виды и суммы иных платежей Заемщика по кредитному договору	иные платежи не предусмотрены
9. Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	Залог недвижимого имущества
10. Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату потребительского кредита под залог недвижимости и (или) уплате процентов на сумму потребительского кредита под залог недвижимости Заемщик обязан уплатить Банку неустойку в размере 20 процентов годовых на сумму просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств.
11. Способы предоставления потребительского кредита под залог недвижимости	Потребительский кредит под залог недвижимости предоставляется Банком посредством безналичного перечисления на банковский счет Заемщика.
12. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении потребительского кредита под залог недвижимости, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика	<p>1. Заявление на предоставление потребительского кредита под залог недвижимости.</p> <p>2. Копия паспорта гражданина Российской Федерации с предоставлением оригинала для сверки.</p> <p>3. Копия трудовой книжки, заверенная руководителем организации – работодателя.</p> <p>4. Документ, подтверждающий регистрацию Заемщика по месту пребывания (в случае проживания по месту пребывания).</p> <p>5. Справка по форме 2-НДФЛ, заверенная работодателем, за последние 12 месяцев.</p> <p>6. Иные документы, подтверждающие доходы Заемщика (сведения персонифицированного учета формы РСВ-1 ПФР, доходы в виде дивидендов, доходы в виде процентов по вкладам в кредитных организациях, доходы учредителя доверительного управления, доходы, полученные в виде страховых выплат по договорам, пенсии, доходы от предоставления в аренду или иного использования имущества, доходы по ценным бумагам, иные доходы).</p> <p>7. Документы, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество.</p> <p>8. Иные сведения по просьбе Банка о способах обеспечения исполнения обязательств Заемщика по кредитному договору, предлагаемых Заемщиком в соответствии с условиями потребительского кредита под залог недвижимости, утвержденными в Банке.</p>
13. Сроки рассмотрения оформленного Заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита под залог	Заявление Заемщика о предоставлении потребительского кредита под залог недвижимости рассматривается Банком не более 15 рабочих дней с момента поступления указанного заявления в Банк. По результатам рассмотрения Банк в

недвижимости и принятия Банком решения относительно этого заявления	тот же срок принимает решение о предоставлении либо об отказе от предоставления Заемщику потребительского кредита под залог недвижимости.
14. Периодичность платежей Заемщика при возврате потребительского кредита под залог недвижимости, уплате процентов и иных платежей по кредиту	<p>Периодичность платежей Заемщика при возврате потребительского кредита под залог недвижимости, уплате процентов и иных платежей по кредиту согласовываются Банком и Заемщиком в кредитном договоре.</p> <p>Периодичность платежей по возврату потребительского кредита под залог недвижимости может быть согласована в виде любого из следующих вариантов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в конце срока возврата потребительского кредита под залог недвижимости осуществляется возврат всей суммы потребительского кредита под залог недвижимости;</li> <li>• возврат потребительского кредита под залог недвижимости осуществляется равными платежами ежемесячно;</li> <li>• возврат потребительского кредита под залог недвижимости осуществляется равными (неравными) платежами согласно согласованному графику возврата потребительского кредита.</li> </ul> <p>Уплата процентов на сумму потребительского кредита под залог недвижимости осуществляется ежемесячно не позднее последнего рабочего дня календарного месяца и в день возврата потребительского кредита под залог недвижимости.</p>
15. Способы возврата Заемщиком потребительского кредита под залог недвижимости, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по кредитному договору	<p>Возврат Заемщиком потребительского кредита под залог недвижимости, уплата процентов по нему может осуществляться любым из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• наличными денежными средствами через операционную кассу Банка (плата с Заемщика не взимается);</li> <li>• безналичным перечислением с банковского счета (вклада) Заемщика, открытого в любой кредитной организации на территории Российской Федерации (может взиматься плата согласно тарифам кредитной организации, в который открыт банковский счет (вклад) Заемщика) – в Банке плата с Заемщика не взимается.</li> </ul>
16. Срок, в течение которого Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита под залог недвижимости	Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором срока его предоставления.
17. Информация о возможности запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору	Банком и Заемщиком может быть согласован запрет уступки Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору.
18. Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании потребительского ипотечного кредита (при включении в кредитный договор условия об использовании Заемщиком полученного потребительского кредита под залог недвижимости на определенные цели)	При включении в кредитный договор условия об использовании Заемщиком полученного потребительского кредита под залог недвижимости на определенные цели Заемщик обязан предоставить в Банк документы, подтверждающие целевое использование кредита, не позднее 3 рабочих дней с момента фактического использования кредита на цели, указанные в договоре.
19. Подсудность споров по искам Банка к Заемщику	В соответствии с законодательством Российской Федерации

### III. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА КРЕДИТА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Вид: ипотечный кредит.	Цель кредита: на приобретение недвижимого имущества
2. Валюта, в которой предоставляется кредит на приобретение недвижимого имущества	валюта Российской Федерации
3. Сумма кредита на приобретение недвижимого имущества	от 500 000
4. Первоначальный взнос	не менее 15%
5. Процентная ставка в процентах годовых	14,40%
6. Срок возврата кредита на приобретение недвижимого имущества	от 3 месяцев до 98 месяцев
7. Диапазоны значений полной стоимости кредита на приобретение недвижимого имущества	от 14,39% до 14,40%
8. Требования к заемщику, которые установлены Банком и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита на приобретение недвижимого имущества	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Возраст Заемщика не менее 23 лет на момент предоставления кредита и не более 60 лет на момент погашения кредита.</li> <li>2. Гражданство Заемщика – РФ.</li> <li>3. Место регистрации Заемщика: г. Южно-Сахалинск, г. Курильск</li> <li>4. Стаж работы не менее одного года, при условии наличия заключенного трудового договора на неопределенный срок либо на срок, не менее 5 лет.</li> </ol>
9. Виды и суммы иных платежей Заемщика по кредитному договору	иные платежи не предусмотрены
10. Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	Залог недвижимого имущества
11. Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату кредита на приобретение недвижимого имущества и (или) уплате процентов на сумму кредита на приобретение недвижимого имущества Заемщик обязан уплатить Банку неустойку в размере 20 процентов годовых на сумму просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств.
12. Способы предоставления кредита на приобретение недвижимого имущества	Кредит предоставляется Банком посредством безналичного перечисления на банковский счет Заемщика.
13. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении кредита на приобретение недвижимого имущества, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявление на предоставление кредита на приобретение недвижимого имущества.</li> <li>2. Копия паспорта гражданина Российской Федерации с предоставлением оригинала для сверки.</li> <li>3. Копия трудовой книжки, заверенная руководителем организации – работодателя.</li> <li>4. Документ, подтверждающий регистрацию Заемщика по месту пребывания (в случае проживания по месту пребывания).</li> <li>5. Справка по форме 2-НДФЛ, заверенная работодателем, за последние 12 месяцев.</li> <li>6. Иные документы, подтверждающие доходы Заемщика (сведения персонализированного учета формы РСВ-1 ПФР, доходы в виде дивидендов, доходы в виде процентов по вкладам в кредитных организациях, доходы учредителя доверительного управления, доходы, полученные в виде страховых выплат по договорам, пенсии, доходы от предоставления в аренду или иного использования имущества, доходы по ценным бумагам, иные доходы).</li> </ol>

	<p>7. Документы, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество.</p> <p>8. Иные сведения по просьбе Банка о способах обеспечения исполнения обязательств Заемщика по кредитному договору, предлагаемых Заемщиком в соответствии с условиями кредита на приобретение недвижимого имущества, утвержденными в Банке.</p>
<p>14. Сроки рассмотрения оформленного Заемщиком заявления о предоставлении кредита на приобретение недвижимого имущества и принятия Банком решения относительно этого заявления</p>	<p>Заявление Заемщика о предоставлении кредита на приобретение недвижимого имущества рассматривается Банком не более 15 рабочих дней с момента поступления указанного заявления в Банк. По результатам рассмотрения Банк в тот же срок принимает решение о предоставлении либо об отказе от предоставления Заемщику кредита на приобретение недвижимого имущества.</p>
<p>15. Периодичность платежей Заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту</p>	<p>Периодичность платежей Заемщика при возврате кредита на приобретение недвижимого имущества, уплате процентов и иных платежей по кредиту согласовываются Банком и Заемщиком в кредитном договоре.</p> <p>Периодичность платежей по возврату кредита на приобретение недвижимого имущества может быть согласована в виде любого из следующих вариантов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• возврат кредита на приобретение недвижимого имущества осуществляется равными платежами ежемесячно;</li> <li>• возврат кредита на приобретение недвижимого имущества осуществляется равными (неравными) платежами согласно согласованному графику возврата кредита.</li> </ul> <p>Уплата процентов на сумму кредита на приобретение недвижимого имущества осуществляется ежемесячно не позднее последнего рабочего дня календарного месяца и в день возврата кредита на приобретение недвижимого имущества.</p>
<p>16. Способы возврата Заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по кредитному договору</p>	<p>Возврат Заемщиком кредита на приобретение недвижимого имущества, уплата процентов по нему может осуществляться любым из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• наличными денежными средствами через операционную кассу Банка (плата с Заемщика не взимается);</li> <li>• безналичным перечислением с банковского счета (вклада) Заемщика, открытого в любой кредитной организации на территории Российской Федерации (может взиматься плата согласно тарифам кредитной организации, в который открыт банковский счет (вклад) Заемщика) – в Банке плата с Заемщика не взимается.</li> </ul>
<p>17. Срок, в течение которого Заемщик вправе отказаться от получения кредита на приобретение недвижимого имущества</p>	<p>Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором срока его предоставления.</p>
<p>18. Информация о возможности запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору</p>	<p>Банком и Заемщиком может быть согласован запрет уступки Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору.</p>
<p>19. Подсудность споров по искам Банка к Заемщику</p>	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации</p>

## ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ!

Если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения к Банку о предоставлении потребительского кредита под залог недвижимости и кредита на приобретение недвижимого имущества обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому потребительскому кредиту, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по кредитному договору и применения к нему штрафных санкций.

Банк может отказать Заемщику в заключение кредитного договора без объяснения причин, если федеральными законами не предусмотрена обязанность Банка мотивировать отказ от заключения договора.

Прием от Заемщиков Заявлений о предоставлении потребительского, потребительского кредита под залог недвижимости, кредита на приобретение недвижимого имущества осуществляется нарочным по следующим адресам:

### 1. Банк «ИТУРУП» (ООО)

Адрес: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 32, каб. № 9

Режим работы:

Понедельник – четверг	с 09-30 часов по 16-00 часов
Пятница	с 09-30 часов по 15-00 часов
Обеденный перерыв	с 13-00 часов по 14-00 часов

### 2. Дополнительный офис

Адрес: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 198

Режим работы:

Понедельник – четверг	с 09-30 часов по 16-00 часов
Пятница	с 09-30 часов по 15-00 часов
Обеденный перерыв	с 13-00 часов по 14-00 часов

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА

1. Настоящие общие условия договора потребительского кредита (далее – Общие условия) не применяются к отношениям, возникающим в связи с предоставлением потребительского кредита, обязательства Заемщика по которому обеспечены ипотекой.

2. Договор потребительского кредита состоит из общих условий и индивидуальных условий.

3. Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита размещается Банком на информационных стендах в местах приема заявлений о предоставлении потребительского кредита, а также на официальном сайте Банка в сети «Интернет» по адресу: [www.iturupbank.ru](http://www.iturupbank.ru).

Информация, указанная в первом абзаце настоящего пункта, доводится до Заемщика бесплатно. Копии документов, содержащих указанную информацию, предоставляются Заемщику бесплатно.

4. Договор потребительского кредита считается заключенным, если между сторонами договора достигнуто согласие по всем индивидуальным условиям договора, указанным в части 9 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

5. Заемщик вправе сообщить Банку о своем согласии на получение потребительского кредита на условиях, указанных в индивидуальных условиях договора потребительского кредита, в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий договора. По требованию Заемщика в течение указанного срока Банк бесплатно предоставляет ему общие условия договора потребительского кредита соответствующего вида.

Банк не вправе изменять в одностороннем порядке предложенные Заемщику индивидуальные условия договора потребительского кредита в течение пяти рабочих дней со дня их получения Заемщиком.

6. В случае получения Банком подписанных Заемщиком индивидуальных условий договора потребительского кредита по истечении срока, установленного п. 5. Общих условий, договор не считается заключенным.

7. Процентная ставка базового периода определяется как наименьшее положительное решение уравнения:

$$\sum_{k=1}^m \frac{ДП_k}{(1 + e_k i)(1 + i)^{Q_k}} = 0,$$

где  $ДП_k$  - сумма  $k$ -го денежного потока (платежа) по договору потребительского кредита. Разнонаправленные денежные потоки (платежи) (приток и отток денежных средств) включаются в расчет с противоположными математическими знаками - предоставление заемщику кредита на дату его выдачи включается в расчет со знаком "минус", возврат заемщиком кредита, уплата процентов по кредиту включаются в расчет со знаком "плюс";

$Q_k$  - количество полных базовых периодов с момента выдачи кредита до даты  $k$ -го денежного потока (платежа);

$e_k$  - срок, выраженный в долях базового периода, с момента завершения  $Q_k$ -го базового периода до даты  $k$ -го денежного потока;

$m$  - количество денежных потоков (платежей);

$i$  - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.

Базовым периодом по договору потребительского кредита признается стандартный временной интервал, который встречается с наибольшей частотой в графике платежей по договору потребительского кредита. Если в графике платежей по договору потребительского кредита отсутствуют временные интервалы между платежами продолжительностью менее одного года или равные одному году, базовым периодом признается один год. Если два и более временных интервала встречаются в графике платежей по договору потребительского кредита более одного раза с равной наибольшей частотой, наименьший из этих интервалов признается базовым периодом. Если в графике платежей по договору потребительского кредита отсутствуют повторяющиеся временные интервалы и иной порядок не установлен Банком России, базовым периодом признается временной интервал, который является средним арифметическим для всех периодов, округленным с точностью до стандартного временного интервала. Стандартным временным интервалом признаются день, месяц, год, а также определенное количество дней или месяцев, не превышающее по продолжительности одного года. Для целей расчета полной стоимости кредита продолжительность всех месяцев признается равной.

8. При определении полной стоимости потребительского кредита все платежи, предшествующие дате перечисления денежных средств Заемщику, включаются в состав платежей, осуществляемых Заемщиком на дату начального денежного потока (платежа) ( $d_0$ ).

9. В расчет полной стоимости потребительского кредита включаются с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, следующие платежи Заемщика:

1) по погашению основной суммы долга по договору потребительского кредита;

2) по уплате процентов по договору потребительского кредита;

3) платежи Заемщика в пользу Банка, если обязанность Заемщика по таким платежам следует из индивидуальных условий договора потребительского кредита и (или) если выдача потребительского кредита поставлена в зависимость от совершения таких платежей;

4) плата за выпуск и обслуживание электронного средства платежа при заключении и исполнении договора потребительского кредита;



5) платежи в пользу третьих лиц, если обязанность Заемщика по уплате таких платежей следует из индивидуальных условий договора потребительского кредита, в котором определены такие третьи лица, и (или) если выдача потребительского кредита поставлена в зависимость от заключения договора с третьим лицом. Если индивидуальными условиями договора потребительского кредита определено третье лицо, для расчета полной стоимости потребительского кредита используются применяемые этим лицом тарифы. Тарифы, используемые для расчета полной стоимости потребительского кредита, могут не учитывать индивидуальные особенности Заемщика. Если Банк не учитывает такие особенности, Заемщик должен быть проинформирован об этом. В случае, если при расчете полной стоимости потребительского кредита платежи в пользу третьих лиц не могут быть однозначно определены на весь срок кредитования, в расчет полной стоимости потребительского кредита включаются платежи в пользу третьих лиц за весь срок кредитования исходя из тарифов, определенных на день расчета полной стоимости потребительского кредита. В случае, если договором потребительского кредита определены несколько третьих лиц, расчет полной стоимости потребительского кредита может производиться с использованием тарифов, применяемых любым из них, и с указанием информации о лице, тарифы которого были использованы при расчете полной стоимости потребительского кредита, а также информации о том, что при обращении Заемщика к иному лицу полная стоимость потребительского кредита (займа) может отличаться от расчетной;

6) сумма страховой премии по договору страхования в случае, если выгодоприобретателем по такому договору не является Заемщик или лицо, признаваемое его близким родственником;

7) сумма страховой премии по договору добровольного страхования в случае, если в зависимости от заключения Заемщиком договора добровольного страхования Банком предлагаются разные условия договора потребительского кредита, в том числе в части срока возврата потребительского кредита и (или) полной стоимости кредита в части процентной ставки и иных платежей.

В расчет полной стоимости потребительского кредита не включаются:

1) платежи Заемщика, обязанность осуществления которых Заемщиком следует не из условий договора потребительского кредита, а из требований федерального закона;

2) платежи, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком условий договора потребительского кредита;

3) платежи Заемщика по обслуживанию кредита, которые предусмотрены договором потребительского кредита и величина и (или) сроки уплаты которых зависят от решения Заемщика и (или) варианта его поведения;

4) платежи Заемщика в пользу страховых организаций при страховании предмета залога по договору залога, обеспечивающему требования к Заемщику по договору потребительского кредита;

5) платежи Заемщика за услуги, оказание которых не обуславливает возможность получения потребительского кредита и не влияет на величину полной стоимости потребительского кредита в части процентной ставки и иных платежей, при условии, что Заемщику предоставляется дополнительная выгода по сравнению с оказанием таких услуг на условиях публичной оферты и Заемщик имеет право отказаться от услуги в течение четырнадцати календарных дней с возвратом части оплаты пропорционально стоимости части услуги, оказанной до уведомления об отказе.

В случае, если индивидуальными условиями договора потребительского кредита предполагается уплата Заемщиком различных платежей Заемщика в зависимости от его решения, расчет полной стоимости потребительского кредита производится исходя из максимально возможных суммы потребительского кредита и сроков возврата потребительского кредита, равномерных платежей по договору потребительского кредита (возврата основной суммы долга, уплаты процентов и иных платежей, определенных условиями договора потребительского кредита). В случае, если договором потребительского кредита предусмотрен минимальный ежемесячный платеж, расчет полной стоимости потребительского кредита производится исходя из данного условия.

10. При заключении договора потребительского кредита Банк в целях обеспечения исполнения обязательств по договору вправе потребовать от Заемщика застраховать за свой счет от рисков утраты и повреждения заложенное имущество на сумму, не превышающую размера обеспеченного залогом требования, а также застраховать иной страховой интерес Заемщика. Банк обязан предоставить Заемщику потребительский кредит на тех же (сумма, срок возврата потребительского кредита и процентная ставка) условиях в случае, если Заемщик самостоятельно застраховал свою жизнь, здоровье или иной страховой интерес в пользу Банка у страховщика, соответствующего критериям, установленным Банком в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Если федеральным законом не предусмотрено обязательное заключение Заемщиком договора страхования, Банк обязан предложить Заемщику альтернативный вариант потребительского кредита на сопоставимых (сумма и срок возврата потребительского кредита условиях потребительского кредита (займа)) без обязательного заключения договора страхования.

11. В случае неисполнения Заемщиком свыше тридцати календарных дней обязанности по страхованию, предусмотренной условиями договора потребительского кредита, Банк вправе потребовать досрочного расторжения договора потребительского кредита и (или) возврата всей оставшейся суммы потребительского кредита вместе с причитающимися процентами за фактический срок кредитования, уведомив в письменной форме об этом Заемщика и установив разумный срок возврата потребительского кредита, который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления Банком указанного уведомления.

12. После заключения договора потребительского кредита Заемщик может получить в отделении Банка, в котором осуществлялось заключение указанного договора, следующую информацию:

1) размер текущей задолженности Заемщика перед Банком по договору потребительского кредита;

2) даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика по договору потребительского кредита;

3) иные сведения, указанные в договоре потребительского кредита.

13. После предоставления потребительского кредита Заемщик вправе получать по запросу любое количество раз бесплатно информацию, указанную в п. 12 Общих условий.

14. При досрочном возврате части потребительского кредита Банк обязан предоставить Заемщику при его личном обращении в отделение Банка полную стоимость потребительского кредита в случае, если досрочный возврат потребительского кредита (займа) привел к изменению полной стоимости потребительского кредита, а также уточненный график платежей по договору потребительского кредита, если такой график ранее предоставлялся Заемщику.

15. Досрочный возврат части потребительского кредита не влечет за собой необходимость изменения договоров, обеспечивающих исполнение обязательств Заемщика по договору потребительского кредита.

16. Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором срока его предоставления.

17. Заемщик в течение срока действия договора потребительского кредита имеет право досрочно вернуть всю сумму потребительского кредита без предварительного уведомления Банка.

18. В случае досрочного возврата всей суммы потребительского кредита или ее части Заемщик обязан уплатить Банку проценты по договору потребительского кредита на возвращаемую сумму потребительского кредита включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы потребительского кредита или ее части.

19. При досрочном возврате Заемщиком всей суммы потребительского кредита или ее части Банк в день такого возврата исходя из досрочно возвращаемой суммы потребительского кредита обязан произвести расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования потребительским кредитом, подлежащих уплате Заемщиком на день уведомления Банка о таком досрочном возврате потребительского кредита (его части), и предоставить указанную информацию Заемщику при личном обращении Заемщика в отделение Банка.

20. Проценты на сумму потребительского кредита начисляются в последний рабочий день каждого месяца. Расчёт процентов производится с 1-го по последний календарный день месяца на остаток задолженности по потребительскому кредиту, учитываемому на ссудном счёте на начало операционного дня, исходя из количества календарных дней в году (365 или 366 соответственно). В случае если последние дни месяца выпадают на нерабочие или праздничные дни, расчёт процентов за эти дни производится по остатку потребительского кредита на конец последнего рабочего дня месяца.

Уплата начисленных процентов и установленных платежей производится ежемесячно в срок до последнего рабочего дня месяца и на дату окончательного погашения потребительского кредита путём перевода денежных средств безналичным путем или наличными денежными средствами через операционную кассу Банка. В случае переплаты процентов за кредит, Банком производится возврат излишне уплаченной суммы процентов.

21. Погашение потребительского кредита осуществляется путем перевода денежных средств в безналичном порядке или наличными денежными средствами через операционную кассу Банка в срок до последнего рабочего дня месяца (при ежемесячных гашениях равными и неравными частями), и (или) в дату окончательного погашения потребительского кредита в соответствии с индивидуальными условиями кредита.

22. Заемщик обязан уведомить Банк об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи Банка с ним не позднее 2 рабочих дней с момента наступления такого изменения любым из следующих способов: почтовой или факсимильной связью, нарочным.

23. Сумма произведенного Заемщиком платежа по договору потребительского кредита в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика по договору потребительского кредита, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня);
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе)

или договором потребительского кредита.

24. В случае нарушения Заемщиком предусмотренной договором потребительского кредита обязанности целевого использования потребительского кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели, Банк также вправе отказаться от дальнейшего кредитования заемщика по договору потребительского кредита и (или) потребовать полного досрочного возврата потребительского кредита.

25. Информация о наличии просроченной задолженности по договору потребительского кредита направляется Заемщику бесплатно почтовой связью не позднее семи дней с даты возникновения просроченной задолженности.

26. Нарушение Заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по договору потребительского кредита влечет ответственность, установленную федеральным законом, договором потребительского кредита, а также возникновение у Банка права потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы потребительского кредита вместе с причитающимися по договору потребительского кредита процентами и (или) расторжения договора потребительского кредита в случае, предусмотренном настоящим пунктом.

В случае нарушения Заемщиком условий договора потребительского кредита в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней Банк вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского кредита вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения договора потребительского кредита, уведомив об этом Заемщика в письменной форме почтовой связью и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского кредита, который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления Банком уведомления.

В случае нарушения Заемщиком условий договора потребительского кредита, заключенного на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней Банк вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского кредита вместе с причитающимися процентами или расторжения договора,

уведомив об этом Заемщика способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского кредита, который не может быть менее чем десять календарных дней с момента направления Банком уведомления.

27. Потребительский кредит должен быть обеспечен в соответствии с индивидуальными условиями потребительского кредита в течение всего срока действия потребительского кредита.

Банк вправе потребовать досрочного исполнения обязательств по договору потребительского кредита в случаях, предусмотренных в п. 4 статьи 342 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 351 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае прекращения или утраты обеспечения по договору потребительского кредита до истечения его срока Заемщик обязан не позднее 10 календарных дней с момента наступления любого из указанных событий в письменной форме сообщить о данном факте в Банк и обеспечить оформление другого обеспечения, соразмерного по качеству, размеру и объему обеспечению, которое было утрачено или прекращено.

28. Банк вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского кредита третьим лицам, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором, содержащим условие о запрете уступки, согласованное при его заключении. При этом Заемщик сохраняет в отношении нового Кредитора все права, предоставленные ему в отношении Банка в соответствии с федеральными законами.

При уступке прав (требований) по договору потребительского кредита Банк вправе передавать персональные данные Заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по договору потребительского кредита, в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

29. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору потребительского кредита, если данное неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, возникших после заключения договора потребительского кредита и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по договору потребительского кредита. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы исполнение сторонами своих обязательств по договору потребительского кредита приостанавливается на срок действия этих обстоятельств.

30. Договор потребительского кредита действует до дня полного исполнения сторонами обязательств по нему.

31. Все изменения договора потребительского кредита, за исключением случаев, установленных общими и индивидуальными условиями кредита, должны быть совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения, надлежащим образом оформлены и подписаны обеими сторонами и должны содержать прямую ссылку на договор потребительского кредита. Указанные изменения являются неотъемлемой частью договора потребительского кредита.

32. Срок возврата потребительского кредита может быть увеличен на основании письменного заявления Заемщика по решению Банка на срок до одного года в случае уменьшения совокупного дохода Заемщика более чем на 50% согласно предоставленных справок о доходах Заемщика за период не менее последних 12 месяцев.