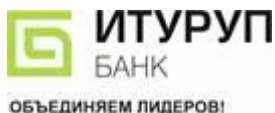


Договор аренды индивидуального банковского сейфа, заключаемый с участниками расчетов по сделкам с недвижимостью (Продавцами и Покупателями)



ДОГОВОР № \_\_\_\_

аренды индивидуального банковского сейфа

г. Южно-Сахалинск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью Банк «ИТУРУП», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_,

(должность уполномоченного лица, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, Продавец (Продавцы) объекта недвижимости:

1. \_\_\_\_\_ в лице\* \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании\* \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ в лице\* \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании\* \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

и Покупатель (Покупатели) объекта недвижимости:

1. \_\_\_\_\_ в лице\* \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании\* \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ в лице\* \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании\* \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

вместе именуемые в дальнейшем «Клиенты», с другой стороны, при совместном наименовании – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк обязуется предоставить Клиентам во временное пользование (аренду) индивидуальный банковский сейф (далее ИБС) № \_\_\_\_, а Клиенты принять и оплатить аренду ИБС № \_\_\_\_ в хранилище ценностей клиентов, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ Банка.

(наименование подразделения Банка)

Банк осуществляет допуск Клиентов к ИБС в порядке, предусмотренном настоящим Договором, в связи с осуществлением Клиентами расчетов по сделке купли-продажи объекта недвижимости, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. ИБС передается Банком Клиентам по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) после поступления от одного из Клиентов платы за услуги согласно п.2 настоящего Договора. Ключ от ИБС вручается Покупателю/одному из Покупателей объекта недвижимости по их договоренности. Банк принимает от Клиентов ИБС по Акту приема-передачи.

\* - заполняется при заключении настоящего Договора с Клиентом – юридическим лицом либо с доверенным лицом Клиента

1.3. Срок аренды \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней (цифрами и прописью):  
с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## 2. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Плата за услуги Банка определяется расчетным путем, исходя из срока аренды ИБС и действующих тарифов Банка на дату заключения настоящего Договора, а при продлении Договора - на дату заключения Сторонами дополнительного соглашения о его продлении.

Плата за услуги Банка по настоящему Договору складывается из:

- стоимости аренды ИБС за указанный в п.1.3 настоящего Договора срок аренды, которая составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (цифрами и прописью), в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (цифрами и прописью);

- стоимости услуги Банка по обеспечению контроля за допуском к ИБС в соответствии с условиями и в порядке, предусмотренными настоящим Договором. Стоимость указанной услуги составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (цифрами и прописью), в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (цифрами и прописью) (в данную сумму входит и стоимость пользования ИБС сверх установленного п.1.3 настоящего Договора срока аренды в случае, если сделка не состоялась, в соответствии с п.3.2.7 настоящего Договора).

Клиент одновременно с платой за услуги Банка вносит залоговую сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (цифрами и прописью).

2.2. Плата за услуги вносится по договоренности одним из Клиентов одновременно, в день подписания настоящего Договора, а при продлении Договора - в день подписания Сторонами дополнительного соглашения о его продлении наличными денежными средствами через кассу Банка, либо безналичным перечислением с банковского счета, открытого в Банке, либо открытого в иной кредитной организации. При наличии у Клиента банковского счета в Банке, Банк вправе списать все суммы либо их часть, подлежащие уплате Клиентом по Договору аренды ИБС, без распоряжения Клиента, в сумме, определенной п.2.1 настоящего Договора или в порядке, установленном дополнительным соглашением о продлении Договора.

2.3. Датой поступления платы считается:

2.3.1. При оплате наличными деньгами – дата внесения денежных средств в кассу Банка.

2.3.2. При оплате в безналичном порядке:

- в случае списания денежных средств с банковской карты либо со вклада/счета, открытого в Банке, – дата списания средств;
- в случае списания денежных средств со счета, открытого в другой кредитной организации – дата поступления денежных средств на корреспондентский счет Банка. При этом:
  - в случае не поступления арендной платы Банк вправе отказать в предоставлении ИБС в аренду;
  - в случае поступления арендной платы по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора либо при неявке Клиента в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанной платы для подписания Акта приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), Банк вправе отказать в предоставлении ИБС в аренду и вернуть Клиенту поступившую арендную плату безналичным порядком путем перечисления по реквизитам, указанным в п.9 настоящего Договора.

2.4. В случае досрочного прекращения пользования ИБС в связи с нарушением Клиентами условий, предусмотренных п.3.1.1 и п.3.2.5 настоящего Договора, плата за услуги Банка возврату не подлежит.

В случае досрочного прекращения пользования ИБС по инициативе Банка, за исключением случаев, указанных в п.3.1.1 и п. 3.2.5 настоящего Договора, Клиенту, внесившему плату за услуги, возвращается арендная плата за неиспользованный срок аренды ИБС (с учетом НДС) в следующем размере:

«Сумма арендной платы за неиспользованный срок аренды» = (Т x П),

где: Т - тариф (с НДС), установленный Банком за минимальный срок аренды ИБС (в пересчете за один день) и действующий на день открытия ИБС комиссией Банка или день сдачи ключа;

П - количество дней в просроченном периоде, исключая день открытия ИБС комиссией Банка или день сдачи ключа;

НДС – сумма налога на добавленную стоимость.

2.5. В случае досрочного прекращения пользования ИБС по инициативе Клиентов арендная плата за неиспользованный срок аренды ИБС (с учетом НДС) возвращается Клиенту, вносившему плату за услуги, в следующем размере:

«Сумма арендной платы за неиспользованный срок аренды» = (Т х П),

где: Т – тариф (с НДС), установленный Банком за минимальный срок аренды ИБС (в пересчете за один день) и действующий на день открытия ИБС комиссией Банка или день сдачи ключа;/Дополнительного соглашения о продлении Договора;

П - количество дней за неиспользованный срок аренды, исключая день расторжения Договора;

НДС – сумма налога на добавленную стоимость.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТОВ И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ИБС

#### 3.1. Клиенты имеют право:

3.1.1. С даты подписания Акта приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору) использовать ИБС для хранения предметов вложения, кроме взрывчатых, легковоспламеняющихся, токсичных, радиоактивных, наркотических и других веществ, способных оказать вредное воздействие на человека и окружающую среду, огнестрельного оружия, боеприпасов и имущества, изъятого из гражданского оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор с Банком в одностороннем порядке и по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) сдать Банку ИБС, ключ от него, внутренний контейнер (при наличии).

3.1.3. В случае возникновения не по вине Клиентов неисправности ИБС и/или замка от ИБС требовать от Банка предоставления исправного ИБС без дополнительной оплаты.

3.1.4. Продлить срок аренды (при условии надлежащего выполнения Клиентами обязательств по настоящему Договору) не позднее последнего дня срока аренды. Продление срока аренды осуществляется на условиях, действующих в Банке на день заключения Сторонами соответствующего соглашения. Продление срока аренды не допускается при проведении Банком работ по замене индивидуальных банковских сейфов в хранилище либо реконструкции хранилища ценностей клиентов.

3.1.5. Предоставить право пользования ИБС другим лицам (далее по тексту - доверенным) в соответствии с полномочиями, указанными в доверенности.

В доверенности должны быть указаны:

- Наименование и адрес Банка, в котором арендуется ИБС, номер ИБС;
- Наименование, местонахождение, ИНН Клиента;
- Фамилия, Имя, Отчество, паспортные данные, место жительства, доверенного;
- Дата и место совершения (город) доверенности.

#### 3.2. Клиенты обязаны:

3.2.1. Перечислить плату за услуги Банка полностью за весь срок аренды в день заключения настоящего Договора в порядке, предусмотренном п. 2. настоящего Договора. В случае перечисления денежных средств со счета, открытого в другой кредитной организации, не позднее следующего рабочего дня с даты перечисления представить в Банк копию платежного поручения, подтверждающего списание средств, с отметкой об исполнении.

3.2.2. При пользовании ИБС сверх срока аренды, установленного Договором (дополнительным соглашением к Договору) внести плату в порядке и размере, предусмотренном п. 5.3 настоящего Договора.

3.2.3. Внести плату, возмещающую расходы Банка в случаях, установленных п. 5.4 настоящего Договора.

3.2.4. После получения ключа опробовать его на открытие и закрытие ИБС в присутствии работника Банка и после этого подписать Акт приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

В случае возникновения не по вине Клиента неисправности ИБС и/или замка от ИБС требовать от Банка предоставления исправного индивидуального банковского ИБС без дополнительной оплаты.

3.2.5. Не допускать повреждения арендованного имущества Банка (ИБС, ключ, внутренний контейнер (при наличии)).

3.2.6. При утрате или повреждении ключа от ИБС, незамедлительно по телефону, указанному в п.9 настоящего Договора, с последующим письменным уведомлением.

3.2.7. Освободить ИБС и вернуть Банку по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) ИБС, ключ от ИБС и внутренний контейнер (при наличии) в исправном состоянии не позднее последнего дня срока аренды, а при допуске к ИБС Продавца(ов) в отсутствие Покупателя(ей) - в день предоставления допуска к ИБС.

Если сделка не состоялась, Покупатель(и) обязан(ы) освободить ИБС и вернуть Банку по Акту приема-передачи ИБС, ключ от ИБС и внутренний контейнер (при наличии) в исправном состоянии не позднее 7 (седьмого) рабочего дня после истечения срока аренды, установленного п.1.3 настоящего Договора.

3.2.8. При изменении наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, а также сведений о Клиентах, указанных в п.9 настоящего Договора, в течении 10 (десяти) рабочих дней уведомить об этом Банк и представить документы, подтверждающие данные изменения.

3.2.9. Любыми доступными Клиентам способами проинформировать Банк о выданных доверенным доверенностях.

В случае отмены выданной доверенности уведомить об этом Банк путем представления письменного заявления с указанием даты выдачи отменяемой доверенности и Ф.И.О. доверенного.

Все риски, возникшие в результате несвоевременного уведомления Банка, возлагаются на Клиентов.

3.2.10. Не передавать ключ от ИБС, а также не разглашать сведения о Договоре аренды третьим лицам, за исключением доверенных; не изготавливать дубликаты ключа от ИБС.

3.3. Допуск к ИБС на период аренды предоставляется в следующем порядке:

3.3.1. К ИБС допускаются все Клиенты одновременно.

3.3.2. Допуск Продавца (всех Продавцов одновременно) к ИБС в отсутствие Покупателя (всех Покупателей) производится при предъявлении оригинала договора купли-продажи об отчуждении в пользу Покупателя(ей) объекта(ов) недвижимости по адресу(сам): \_\_\_\_\_ с отметкой (штампом) о государственной регистрации перехода права собственности на данный(ые) объект(ы), а в случае отсутствия на договоре купли-продажи такой отметки (штампа) – при предъявлении оригинала договора купли-продажи об отчуждении в пользу Покупателя(ей) объекта(ов) недвижимости по адресу(сам): \_\_\_\_\_ и выписки(сок) из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) по объекту(ам) недвижимости (при этом Банк проверяет соответствие сведений, указанных о Продавце(ах) и Покупателе(ях) в настоящем Договоре, сведениям, изложенным в представленном(ых) документе(ах): наименование юридического лица, его местонахождение и почтовый адрес, фамилия, имя, отчество и место регистрации (место жительства) физического лица, место нахождения объекта(ов) недвижимости, а также внешние признаки надлежащего оформления договора купли-продажи и выписки(сок) из ЕГРН (при ее(их) предоставлении)), и при наличии ключа от ИБС.

3.3.3 Допуск Покупателя (всех Покупателей одновременно) к ИБС в отсутствие Продавца (всех Продавцов) производится не ранее, чем на следующий рабочий день после окончания срока аренды при условии, что допуск к ИБС Продавца(ов) в отсутствие Покупателя(ей) не производился.

3.4. После допуска к ИБС Продавца (всех Продавцов одновременно) в отсутствие Покупателя (всех Покупателей) все условия настоящего Договора считаются выполненными, а настоящий Договор – прекратившим действие в соответствии с п.8.1 настоящего Договора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ БАНКА

4.1. Банк имеет право:

4.1.1. При возникновении каких-либо подозрений на предмет вложения, попросить визуальное осмотреть этот предмет, в том числе используя приборы неразрушающего контроля.

Расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Клиентом условий п. 3.1.1. и п. 3.2.5 настоящего Договора.

4.1.2. Без предварительного уведомления Клиентов и в их отсутствие открыть ИБС и изъять находящиеся там предметы вложения при возникновении форс-мажорных обстоятельств, т.е. таких чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые существенно затрудняют или делают невозможными для Банка исполнение обязательств по настоящему Договору, а также в случае нарушений Клиентами условий п. 3.1.1. и п. 3.2.5 настоящего Договора.

В случае если по истечении последнего дня срока аренды (п.1.3 настоящего Договора) и с учетом срока, установленного п.3.2.7 настоящего Договора (если сделка не состоялась), Клиенты не освободят ИБС и не возвратят Банку ИБС, ключ от ИБС и внутренний контейнер (при наличии) в исправном состоянии, вскрыть ИБС по истечении 20 (двадцати) рабочих дней со дня, следующего за днем окончания срока аренды, предварительно направив Клиенту письменное уведомление не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до вскрытия ИБС. При этом арендная плата и неустойка со дня вскрытия ИБС с Клиента не взимаются.

Открытие Банком ИБС производится комиссией, состоящей из полномочных представителей Банка. По факту открытия ИБС составляется Акт вскрытия, а в случае выемки предметов вложения дополнительно к Акту вскрытия составляется опись вложения. Изъятые предметы вложения вместе с Актом и описью остаются на хранении в Банке и возвращаются Клиентам при обращении в Банк.

4.1.3. При продлении срока аренды ИБС требовать уплаты Банку арендной платы в соответствии с тарифами Банка, действующими на дату заключения соответствующего дополнительного соглашения.

4.1.4. Осуществить проверку доверенностей, представленных в Банк доверенными Клиентов, и отказать в доступе к ИБС доверенным Клиентов в следующих случаях:

- если полномочия доверенных Клиентов оформлены не в соответствии с требованиями п.3.1.5 настоящего Договора,
- при наличии у Банка информации о прекращении действия доверенностей либо при обнаружении признаков их подделки, в т.ч. подчисток, неоговоренных исправлений,
- если в доверенностях на распоряжение имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, не оговорено право доверенных Клиентов на осуществление действий при аренде ИБС;
- при первичном представлении доверенностей – в течение 2 (двух) рабочих дней, не считая дня представления доверенности, в связи с проверкой доверенностей.

4.1.5. Информировать Клиентов об обязательствах, связанных с исполнением настоящего Договора, в том числе о наступлении сроков окончания действия Договора, по любым каналам связи, включая направление SMS-сообщений на мобильный телефон Клиента, почтовых отправлений, голосовых сообщений, сообщений по электронной почте, с использованием адресов и телефонов, указанных в п. 9 настоящего Договора.

#### 4.2. Банк обязан:

4.2.1. Предоставить Клиентам ИБС, ключ от него и внутренний контейнер (при наличии) в исправном состоянии в порядке, предусмотренном п.1.2 настоящего Договора, при этом ключ от ИБС передается Покупателю (одному из Покупателей по их взаимной договоренности).

4.2.2. Обеспечить Клиентам возможность помещения предметов вложения в ИБС и изъятия их из ИБС вне чье-либо контроля, в том числе и со стороны Банка.

4.2.3. Обеспечить Клиентам/доверенным при предъявлении документов, удостоверяющих личность, реквизиты которых указаны в настоящем Договоре/доверенностях, а также ключа от ИБС доступ к ИБС и к месту конфиденциальной работы с ценностями в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и в соответствии с установленным Банком распорядком работы хранилища ценностей клиентов.

4.2.4. Осуществлять контроль за доступом в помещение, где находится ИБС, и обеспечить невозможность доступа к ИБС кого-либо без ведома Клиентов.

4.2.5. Информировать Клиентов о порядке пользования ИБС.

4.2.6. Устранять за свой счет повреждение замка/ИБС/внутреннего контейнера, допущенное не по вине Клиентов.

4.2.7. Не разглашать третьим лицам сведений о Клиентах и настоящем Договоре, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.8. В случае неисправности замка/ключа от ИБС либо изъятия ИБС в связи с заменой по инициативе Банка, предоставить Клиентам другой ИБС в данном хранилище по соглашению с Клиентами.

4.2.9. Принять меры по замораживанию (блокированию) имущества, которое находится в ИБС и принадлежит лицам, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, или в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, либо в отношении которых имеются достаточные основания подозревать их причастность к террористической деятельности (в том числе к финансированию терроризма).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За убытки, причиненные Банку, Клиенты несут солидарную ответственность.

5.3. В случае несвоевременного возврата ключа от ИБС и/или использования ИБС сверх срока, указанного в п.1.3 настоящего Договора (с учетом условий п.3.2.7 настоящего Договора), Клиенты выплачивают арендную плату (с учетом НДС) за каждый день просрочки возврата/использования (исключая день открытия ИБС комиссией Банка или день сдачи ключа по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), если сдача ключа произведена ранее), исходя из тарифа Банка, установленного за минимальный срок аренды ИБС (в пересчете за один день) и действующего на дату открытия ИБС или дату сдачи ключа (если дата сдачи ключа наступила ранее), а также неустойку (с учетом НДС) за все время просрочки/использования в следующих размерах:

- «Сумма арендной платы за просроченный период» = (Т1 x П1)
- «Неустойка» = (Т1 x П1),

где: Т1 – тариф (с НДС), установленный Банком за минимальный срок аренды ИБС (в пересчете за один день) и действующий на день открытия ИБС комиссией Банка или день сдачи ключа;

П1 - количество дней в просроченном периоде, исключая день открытия ИБС комиссией Банка или день сдачи ключа;

НДС – сумма налога на добавленную стоимость.

5.4. В случае утраты ключа от ИБС либо несвоевременного его возврата (после открытия ИБС комиссией Банка), а также повреждения ИБС/ключа/внутреннего контейнера, Банк имеет право списать залоговую сумму за проведение работ по восстановлению ИБС и/или восстановлению (приобретению нового) внутреннего контейнера, соответственно (с учетом НДС).

5.5. Клиенты несут полную имущественную ответственность за убытки, причиненные Банку и/или третьим лицам в результате воздействия предметов вложения, помещенных Клиентами в ИБС.

5.6. Банк не несет ответственности за полноту, достоверность и действительность документа, указанного в п.3.3.2 настоящего Договора, а также за невыполнение Клиентами их взаимных обязательств.

## 6. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Банк может досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.1.1. Клиенты пользуется ИБС с нарушением условий, оговоренных в п. п. 3.1.1., 3.2.5. настоящего Договора.

6.1.2. Клиент существенно ухудшает состояние индивидуального банковского сейфа;

6.1.3. Клиент нарушает п. 2.2. настоящего Договора.

6.2. Банк имеет право по собственной инициативе досрочно расторгнуть Договор, после направления Клиенту письменного уведомления о расторжении.

Договор расторгается по истечении 30 (тридцати) рабочих дней с даты отправки почтового отправления Клиенту.

6.3. Клиент может досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке:

6.3.1. ИБС имеет препятствующие пользованию недостатки, которые не были оговорены Банком при заключении договора, не были заранее известны Клиенту и не должны были быть обнаружены Клиентом во время осмотра ИБС или проверки ее состояния.

6.3.2. ИБС в силу обстоятельств, за которые Клиент не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

Договор расторгается с момента получения Банком уведомления Клиента о расторжении Договора.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Разногласия, возникающие в ходе выполнения условий настоящего Договора, рассматриваются Сторонами в предварительном порядке в целях нахождения взаимоприемлемых решений.

7.2. Срок рассмотрения претензий - 7 (семь) рабочих дней со дня получения претензии.

7.3. Неурегулированные Сторонами согласно п.7.1, п.7.2 настоящего Договора разногласия и споры подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Арбитражном суде Сахалинской области.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств.

8.2. Все приложения, упомянутые в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемыми частями.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один - для Банка, остальные - по одному для каждого из Клиентов.

## 9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

БАНК: Банк «ИТУРУП» (ООО)

Юридический адрес: Россия, 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 32

Почтовый адрес: Россия, 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 32

Реквизиты:

ИНН: 6501021443

КПП: 650101001

БИК: 046401772

ОГРН: 1026500002286

Кор/сч: 30101810300000000772

Отделении г. Южно-Сахалинска

Тел.: (4242) 311-310

Клиент (Продавец): \_\_\_\_\_

Доверенное лицо Клиента (Покупателя)\*: \_\_\_\_\_

Клиент (Продавец): \_\_\_\_\_

Доверенное лицо Клиента (Покупателя)\*: \_\_\_\_\_

Клиент (Покупатель): \_\_\_\_\_

Доверенное лицо Клиента (Покупателя)\*: \_\_\_\_\_

Клиент (Покупатель): \_\_\_\_\_

Доверенное лицо Клиента (Покупателя)\*: \_\_\_\_\_

*/для Клиента - физического лица указываются: фамилия, имя и отчество; дата и место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (регистрации); ИНН (если имеется); номера контактных телефонов и факсов (если имеются); электронный адрес (если имеется); данные миграционной карты (для иностранного гражданина или лица без гражданства)/*

*/для Клиента - юридического лица указываются: полное или сокращенное наименование, адрес местонахождения и почтовый адрес, БИК, ИНН, КПП, ОГРН, номера расчетного и корреспондентского счетов в соответствующем учреждении банка, номера контактных телефонов и факсов; электронный адрес (если имеется)/*

*\* заполняется при заключении настоящего Договора с доверенным Клиента - физического лица /указываются: фамилия, имя и отчество; дата и место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (регистрации); ИНН (если имеется); номера контактных телефонов и факсов (если имеются); данные миграционной карты (для иностранного гражданина или лица без гражданства)*

Банк

Клиенты/Доверенное лицо Клиента(ов)

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ М.П.  
(подпись) (подпись)

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ М.П.  
(подпись) (подпись)

Во всех случаях Клиент/Доверенное лицо Клиента(ов) расписываются в документах, связанных с исполнением Договора аренды в соответствии с Образцом подписи:



При несоответствии подписи, Банк вправе усомниться в подлинности представленных документов и отказать Клиенту в доступе к ИБС.



**А К Т**

**приема-передачи в пользование индивидуального банковского сейфа**

г. Южно-Сахалинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью Банк «ИТУРУП», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_,

(должность уполномоченного лица, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, передает, а  
Продавец (Продавцы) объекта недвижимости:

1. \_\_\_\_\_ в лице\* \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании\* \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ в лице\* \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании\* \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

и Покупатель (Покупатели) объекта недвижимости:

1. \_\_\_\_\_ в лице\* \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании\* \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ в лице\* \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании\* \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

вместе именуемые в дальнейшем «Клиенты», с другой стороны, при совместном наименовании –  
Стороны, получают по Договору аренды индивидуального банковского сейфа № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно\*

следующее имущество:

- индивидуальный банковский сейф № \_\_\_\_\_;

- контейнер для хранения ценностей и документов \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_);  
(кол-во цифрами и прописью)

- ключ Клиента от замка к ИБС № \_\_\_\_\_ 1 (один).

Ключ выдал: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. работника банка)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

Ключ получил: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица, получившего ключ)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Имущество отвечает требованиям эксплуатации и хранения.

ИБС, контейнер сдал: \_\_\_\_\_ М.П.  
(Ф.И.О. работника банка) (подпись)

ИБС, контейнер принял: \_\_\_\_\_ М.П.  
(Ф.И.О. лица, принявшего имущество) (подпись)

---

\* - проставляются: дата начала аренды (с момента подписания настоящего Акта) и дата окончания аренды (согласно сроку аренды в днях, указанному в Договоре аренды). При продлении срока аренды период аренды указывается в Дополнительном соглашении к Договору аренды индивидуального банковского сейфа.

Ключ сдал: \_\_\_\_\_ ИБС, контейнер сдал: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица, сдающего имущество) (подпись) (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

ИБС, контейнер, ключ принял без претензий к его состоянию: \_\_\_\_\_  
(в случае неисправности имущества - зачеркнуть) (Ф.И.О. работника банка) (подпись)

---

(в случае неисправности делается отметка с указанием неисправного имущества и проставляется подпись лица, сдающего имущество)

Ключ принял: \_\_\_\_\_ М.П.  
(Ф.И.О работника банка) (подпись)

Банк Клиенты/Доверенное лицо Клиента(ов)

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись) (подпись) (подпись)

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись) (подпись)